|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**  Số: 143/2025/QĐ-ĐGNAP | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá Tài sản là Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

*Bộ luật dân sự đư­ợc Quốc hội khóa XI n­ước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;*

*Luật Đất đai số 2024 số 31/2024/QH15;*

*Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.*

*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo qui định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính qui định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Văn bản của UBND thành phố Hà Nội: 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 3119/UBND-TNMT ngày 20/09/2024 về việc chỉ đạo về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố;*

*Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Phương án đấu quyền sử dụng đất ở đối với 80 thửa đất tại Khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc giai đoạn 2, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND huyện Phúc Thọ đấu quyền sử dụng đất ở đối với 80 thửa đất tại Khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc giai đoạn 2, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 thửa đất tại khu đấu giá Đồng Phươm, xã Thọ Lộc; 11 thửa Khu Hương Nam, xã Xuân Đình; 80 thửa thuộc khu Dộc Tranh (giai đoạn 2), xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 24/QĐ-PTQĐ ngày 11/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ Phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện phiên đấu giá QSD đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Quyết định số 32/QĐ-PTQĐ ngày 17/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 14/2025/HĐDVĐG ngày 14/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ đấu giá**Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội .*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1**: Ban hành Quy chế cuộc đấu giá Tài sản Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

**Điều 2**: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi thực hiện xong cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ và công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú;

**Điều 3**: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ, các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc quy chế này./.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  *- Như Điều 3;*  *- Lưu VP.* | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ** |